

RIVIEREN

LAND

bedrijfshuisvesting 2024-02



16 hoogwaardige bedrijfsunits
Oude Haven Werkendam


HOFSTEDE
BEDRIJFSHUISVESTING

Te Koop

- Oppervlakte van circa 135 m² tot 414 m²
- Prijs vanaf € 275.000,- v.o.n. excl. BTW

085 - 049 5155
info@hofstedebedrijfshuisvesting.nl

Locatie: Oude Beeck 3-5 Werkendam

Businesspark Oude Haven gesitueerd op het watergebonden bedrijventerrein "de Biesboschhaven" in Werkendam. Het betreft een net onderhouden haven terrein met nationale en internationale bedrijven, veelal in de maritieme sector.

Goede bereikbaarheid

Het nieuwbouwproject is op korte afstand (5-10 minuten) gelegen vanaf de Rijksweg A-27 (Breda-Utrecht). Op ca. 15 minuten afstand is knooppunt Gorinchem te bereiken welke aansluiting biedt tot de Rijksweg A-15 (Rotterdam-Nijmegen).

Businesspark Oude Haven

De hoogwaardige bedrijfsunits hebben een oppervlakte variërend tussen de 135 m² en 414 m², verdeeld over 2 bouwlagen. De begane grondvloer heeft een draagvermogen van 1.500 kg/m². Elke unit beschikt minimaal over 2 eigen parkeerplaatsen en een ruime (elektrische) overheaddeur!

Benieuwd naar uw financieringsmogelijkheden?

 **ZAQELIJK**
bedrijfsfinancieringen



FIFTEEN

BEDRIJFSRUIMTEN



Verkoop gestart!

28 multifunctionele businessunits in Sliedrecht

- ▶ **Bedrijventerrein
Nijverwaard**
- ▶ **Herkenbare zichtlocatie
aan rijksweg A15**
- ▶ **Prachtige architectuur**
- ▶ **Hoogwaardige en
duurzame materialen**
- ▶ **Multifunctioneel gebruik
mogelijk (zowel bedrijfs-
activiteiten als perifere
detailhandel)**

Kenmerken

Interesse?

Bekijk alle informatie op

www.vanvliet.net

0180 - 43 43 43

info@vanvliet.net

vanvliet

bedrijfsmakelaars & adviseurs



**Diverse afmetingen
Vanaf € 149.500,- v.o.n.**

VLIETSKADE 9024 – 9028 A EN B • ARKEL

TE KOOP



Nieuwbouw bedrijfs- en kantoorruimten aan de Vlietskade te Arkel

- Nieuwbouw bedrijvenverzamelgebouw, gelegen op het nieuwe bedrijventerrein aan de Vlietskade te Arkel
- Het project bestaat uit 2 geschakelde bedrijfsruimten en 3 geschakelde kantoorruimten
- Ruime parkeergelegenheid
- Casco oplevering bedrijfsunits
- Compleet opleverniveau kantoorunits
- Fraaie metselwerk gevels in combinatie met gevelbeplating
- Aluminium gevelkozijnen met dubbele beglazing
- Bouw is gestart
- Verwachte oplevering 1e kwartaal 2025

Een project van:
van Daalen
 bouw en ontwikkeling



Unit	Begane grond (ca)	Verdieping (ca)	Parkeren	Koopsom	Status
Bedrijfsruimten					
1	86 m ²	80 m ²	3	€ 325.000	onder optie
2	61 m ²	55 m ²	2	€ 245.000	beschikbaar
Kantoorruimten					
1	65 m ²	61 m ²	4	€ 325.000	onder optie
2	64 m ²	60 m ²	4	€ 305.000	beschikbaar
3	64 m ²	60 m ²	4	€ 310.000	beschikbaar

Genoemde prijzen vrij op naam en exclusief btw

ENERGIEWEG 58-60 TE DRUTEN

TE KOOP



Nieuwbouw bedrijvenverzamelgebouw



**START
 BOUW
 Q4-2024**



- Nieuwbouw 28 representatieve bedrijfsunits
- Zichtlocatie langs doorgaande weg
- Hoogwaardige afwerking, onderhoudsarm materiaal, o.a. deels metselwerk, gevelbeplating en aluminium kozijnen
- Casco opgeleverd, afbouw op maat mogelijk
- Bestemd voor bedrijven in milieucategorie 1 tot en met 3b

Unit	Begane grond (ca)	Verdieping (ca)	Parkeren	Koop-/aanneemsom
112 m ²	56,4 m ² bvo	56,4 m ² bvo	2	€ 139.500
195 m ²	97,8 m ² bvo	97,8 m ² bvo	3	€ 235.000
258 m ²	129,2 m ² bvo	129,2 m ² bvo	4	€ 319.000

Genoemde prijzen vrij op naam en exclusief btw

Oppervlakte: Begane grond: van 56,4 m² tot 129 m²
 1e verdieping: van 56,4 m² tot 129 m²
 Parkeerplaatsen: vanaf 2 gemarkeerde parkeerplaatsen

In collegiale samenwerking met:

Strijbosch Thunnissen
 DYNAMIS Bedrijfsmakelaars

T. 024 365 10 10
 stmakelaars.nl



Bouwen op vertrouwen

Bouwen is onze passie. In ons vak leggen we de lat hoog: u krijgt namelijk de beste bouwoplossing tegen een gunstige prijs. En elke dag werken we eraan om de lat hoger te leggen. Want morgen willen we nóg beter zijn dan vandaag.



Ook bouwplannen?

Vraag binnen 1 minuut uw offerte op.

www.staton.nl



STATON BOUW BV
Hulsenboschstraat 7
4251 LR Werkendam

E info@staton.nl
T 0183 - 67 81 94
www.staton.nl

Projecten bekijken?
Bezoek onze website
en laat u inspireren!



DKZ BEDRIJFSHUISVESTING



TE HUUR

Nieuwland Parc 508 ♦ ALBLASSERDAM

- ◆ Moderne en representatieve kantoorruimte van ca. 745 m², in units vanaf 135 m²
- ◆ 12 parkeerplaatsen (deels voorzien van laadpaal)
- ◆ Gelegen op uitstekend bereikbare en herkenbare locatie op bedrijventerrein Nieuwland Parc te Alblasserdam
- ◆ Energielabel A++
- ◆ Hoogwaardig afwerkingsniveau
- ◆ Eigen dakterras

Huurprijs:

Kantoorruimte: € 125,- per m² p.jaar excl. servicekosten excl. BTW

Parkeerplaats: € 500,- per parkeerplaats p.jaar excl. BTW

TE KOOP/TE HUUR

Wiedhaak 4a ♦ HARDINXVELD-GIESSENDAM

- ◆ Luxe en hoogwaardig afgewerkte nieuwbouw kantoorruimte van ca. 157 m²
- ◆ 6 parkeerplaatsen met laadpaal
- ◆ Gelegen op uitstekend bereikbare en herkenbare locatie op bedrijventerrein Nieuweweg te Hardinxveld-Giessendam
- ◆ Turn-key
- ◆ Duurzaam opleverniveau o.a. voorzien van zonnepanelen.

Huurprijs:

Kantoorruimte: € 185,- per m² p.jaar excl. servicekosten excl. BTW;

Parkeerplaats met laadpaal: € 750,- per parkeerplaats p.jaar excl. BTW.

Koopsom: Op aanvraag.



TE KOOP

NIEUWBOUW BEDRIJFSUNITS

Transportweg 0 (ong.), Groot-Ambers

Units
vanaf 160 m²
Koopsom vanaf
€ 295.000,- v.o.n.



WWW.DKZ.NL

T 085-4839869

E info@dkz.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

Ohmweg 57 F
2952 BD Alblasserdam

HBVGROEP

Vastgoed zit in ons DNA.



Theo Bakker



Mark van Rossum



Sander de Rie



Leendert Paans



Franciene Snoei



Sander Paans

Adres

Ippelseweg 1
4255 HW Nieuwendijk

Contact

085 - 488 3350
info@hbvgroep.nl

Van A tot Z ontzorgd

- Projectmatig verhuren van woningen.
- Financieel, administratief en technisch vastgoedbeheer van uw onroerend goed.

RAKGOED
VASTGOED EN
PROJECTONTWIKKELING

TE HUUR | TE KOOP
Nieuwbouwontwikkeling

distributie / productie /
warehouse / expeditie



LEKGOED
vastgoed | projectontwikkeling
www.lekgoed.nl

TE KOOP
Nieuwbouwontwikkeling

opslag-
en bedrijfsunits



- Locatie Brakel (Gelderland)
- Ca. 2.845 m² bedrijfsruimte
- Kantoorruimte naar wens
- Perceel opp. ca. 5.000 m²
- Huurder/koper heeft inspraak in het ontwerp en de indeling



- Locatie Steenberg (Noord-Brabant)
- 20 megaboxen en 60 bedrijfsunits
- Prijzen vanaf € 47.500,-

Opgeleverd project te Bergambacht
16 bedrijfsunits

Binnenkort 10 bedrijfsunits in de verkoop,
locatie Arnhem

Waerde State
BEDRIJFSHUISVESTING | PROPERTIES
PROJECTONTWIKKELING

Voor info: 0418 - 66 66 66
www.waerdestate.nl
info@waerdestate.nl

Voor info: 06 - 53159861
www.lekgoed.nl
info@lekgoed.nl

TE
KOOP



Tiel • Latensteijnse Rondweg • GEREED VOOR GEBRUIK

Bent u op zoek naar een nieuwe bedrijfslocatie of een investeringsmogelijkheid? Dit moderne en energiezuinige bedrijvenpark is bijna klaar voor gebruik en biedt flexibele units die nog deels naar uw wensen kunnen worden aangepast. In blok B zijn nog enkele units beschikbaar.

Deze units bieden een representatieve werkruimte dankzij de slimme indeling en extra daglicht. Dankzij de roldeur aan het binnenplein en de stijlvolle glazen pui met entree aan de zijde van de Latensteijnse Rondweg zijn deze units ideaal als kantoor, showroom of voor bedrijfsactiviteiten.

- extra veel daglicht dankzij glazen pui
- duurzaam en energiezuinig
- toplocatie: goed bereikbaar en perfect zichtbaar
- verschillende formaten beschikbaar
- snelle oplevering
- vanaf € 145.000,- v.o.n., units van 110 m² tot 177 m²

Mis deze kans niet! Neem vandaag nog contact op en plan een bezichtiging. Dit is uw kans op een bedrijfspand dat bijna gereed is voor gebruik!



Rozenhage
Makelaardij

Krijg een steengoede
fundering om uw
(bedrijfs)ambities en
financiële doelen
te halen.

Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel | Nederland
✉ info@rozenhage.nl
🌐 www.rozenhage.nl



verkoop|verhuur|aankoop|aanhuur|taxaties

TE
HUUR



Tiel Faradaystraat 5-01 / 5-02

- hoogwaardige, duurzame en flexibele bedrijfsruimte in nieuw pand met moderne voorzieningen
- vrije hoogte 4 meter, doorrijhoogte 3,5 meter & frontbreedte 5 meter
- vloerbelasting 2.000 kg/m²
- stroomvoorziening: vanaf 3× 25 AMP
- bestemming: bedrijf t/m categorie 5-1

Kopunit 5-01:

circa 143 m² bedrijfsruimte en
24 m² kantoorruimte
Huurprijs € 2.000,- per maand excl. BTW

Tussenunit 5-02:

circa 68 m² bedrijfsruimte
Huurprijs € 750,- per maand excl. BTW

KOPUNIT



TUSSENUIT



TE
KOOP



Tiel Morsestraat 38

Gelegen op een prachtige zichtlocatie kunnen wij dit schitterende nieuwbouwproject "De Uitvinder" in Tiel aanbieden! Het project wordt gebouwd op het bedrijventerrein "Kellen". Het project kenmerkt zich door een fraaie architectuur. Het gehele project bestaat uit 44 units welke allen zijn voorzien van minimaal 2 parkeerplaatsen. Dit prachtige ontwerp van architect Jerry Ruijs zal zeker opvallen aan deze voor Tiel zeer bekende straat. De bestemming kent vele mogelijkheden. Laat u vooral informeren of het door u gewenste gebruik op deze locatie mogelijk is.

- units van 156 m² tot 293 m² verdeeld over begane grond en verdieping
- perfect bereikbaar
- gelegen op een prachtige zichtlocatie
- goede ontsluiting van het gebouw
- de elektrische installatie is uitgevoerd op basis van 220 volt, 3×25 ampère (meter)
- iedere unit wordt voorzien van een eigen glasvezelaansluiting
- 2 parkeerplaatsen

Tussenunit	156 m ²	€ 189.500 vrij op naam
Kopunit	293 m ²	€ 344.500 vrij op naam

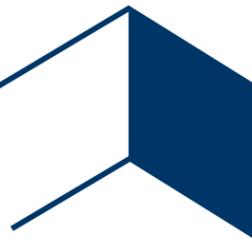
Oplevering: oktober 2024

TUSSENUIT



KOPUNIT





Culemborg

Chopinplein 3

In het winkelcentrum 'Het Chopinplein', gelegen winkel-/kantoorruimte van 168 m².

De ruimte is voorzien van systeemplafond, verlichting en gladde wand afwerking en voor meerdere doeleinden geschikt. Naast dat het uiteraard een prima winkelruimte is, zou dit pand ook gebruikt kunnen worden als kantoor of praktijkruimte t.b.v. een dienstverlenend bedrijf.

Niet onbelangrijk: 190 gratis parkeerplaatsen voor dit winkelcentrum!

Huurprijs: € 2.115,= per maand excl. BTW



Waardenburg

Industrieweg 1

Vlakbij Rijksweg A2 gelegen intern zeer verzorgd afgewerkt kantoorretage met vergader- of trainingsruimten.

Centraal in het land, vlakbij waar de Rijkswegen A2 en A15 elkaar kruisen, gelegen modern ingerichte kantoorretage met diverse trainings- of vergaderruimten. Een ideale vestigingsplaats voor bedrijven die een goed bereikbare ontmoetings-/trainings-/kantoorruimte zoeken. De interne afwerking is 2 jaar geleden geheel vernieuwd en is eigentijds te noemen. Kom kijken en overtuig uzelf!

Indien gewenst is huur van het gehele pand ook mogelijk. Zie hiervoor de separate vermelding op onze website.

Huurprijs € 1.975,= per maand excl. BTW en servicekosten.

oficina
KANTOORLOFTS

Kantoorlofts in Tiel

28
334
m²

Vanaf € 120.000,- v.o.n.

Geheel ingericht en afgewerkt

Kies uit diverse stijlen voor de afwerking

Fantastische locatie vlakbij de A15

Interesse?

van der Horst
bedrijfsmakelaardij

0345-65 21 13

info@vanderhorstmakelaardij.nl

www.vanderhorstmakelaardij.nl



VENTURE

**144 /
525 m²**

15 **Bedrijfsunits**
in Culemborg

- ✓ Moderne en luxe architectuur
- ✓ Representatieve- en zichtlocatie
- ✓ Eigen parkeerplaats(en)

Vanaf € 278.000,- v.o.n.

Interesse?

van der Horst
bedrijfsmakelaardij

0345-65 21 13
info@vanderhorstmakelaardij.nl
www.venturebedrijfsunits.nl



Geldermalsen

Marktpllein 16

205 m² karakteristieke winkelruimte in centrum van Geldermalsen.

BETREFT TIJDELIJK GEBRUIK, max. 2 jaar.
Ideaal voor een pop-up store of start up.
Daghoreca mogelijk.

Het object is gelegen aan het Marktpllein in het beeldbepalende 'Beurs' gebouw. De verkoopoppervlakte is ca. 157 m², achterin de winkel bevinden zich de sanitaire ruimten. Op de verdieping opslagruimte van ca. 40 m². Voor het pand is een terras mogelijk.

Huurprijs € 2.000,- per maand excl. BTW.



Tiel

Morsestraat 38 33

TE KOOP! Hoekunit in het nieuwbouwproject 'De Uitvinder' te Tiel.

Deze eindunit heeft een bruto vloeroppervlak van 160 m², verdeeld over twee bouwlagen. Daarnaast 2 eigen parkeerplaatsen. De bouw is binnenkort gereed! Dankzij de raampartijen op de verdieping is er extra veel daglicht aanwezig.

Het nieuwbouwproject is gelegen op bedrijventerrein Kellen met op- en afritten A15 (Geldermalsen - Kesteren) op 5 minuten afstand. Kortom, genoeg pluspunten als u op zoek bent naar ruimte en functionaliteit!

Koopsom: € 192.500,- v.o.n. en excl. BTW en excl. notariskosten.



STUDIOSIGN

INTERIEUR
IDENTITEIT
SIGNING

Het is geen hogere wiskunde. De ruimte waarin je werkt, bepaalt in belangrijke mate hoe je je voelt en gedraagt. Reken erop dat wij gevoel hebben voor een fijne werkplek. Vooraf maken we een doordacht plan en 3D impressies. Door onze unieke mix van disciplines zijn onze ontwerpen niet alleen voorzien van de juiste indeling en inrichting, we kijken ook goed naar beeld en signing. Uiteindelijk vertelt de ruimte dan veel meer over de identiteit van je bedrijf.

Of je nu een verpletterende indruk bij je entree wilt maken, of op zoek bent naar een effectieve, inspirerende werkvloer, één ruimte of een hele formule: STUDIOSIGN helpt organisaties en bedrijven zichtbaar opmerkelijk te zijn.

Ontwerp, projectmanagement, bouwkundig, interieurbouw, projectinrichting, verlichting, afstyling én signing. One Stop Shop.





JUMELET
ADVOCATEN

UW VASTGOED- EN
HUURRECHTSPECIALIST

U heeft een bedrijfspand op het oog. U wilt bijvoorbeeld zelf uw onderneming in het bedrijfspand vestigen of u wilt een bedrijfspand als investering aankopen. De aankoop van een bedrijfspand kan een complex proces zijn dat gepaard gaat met juridische en financiële risico's. Een zorgvuldige aanpak is essentieel om onverwachte risico's te vermijden.

Waardevolle *juridische tips* bij de aankoop van een bedrijfspand

In dit artikel hebben wij voor u vijf belangrijke juridische tips opgenomen. Door deze tips in acht te nemen kunt u er onder meer voor zorgen dat u risico's zo veel mogelijk minimaliseert.

Tip 1: Check het omgevingsplan voor de vraag of de beoogde activiteiten wel zijn toegestaan

Controleer het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) van de gemeente waarin het bedrijfspand zich bevindt. Dit plan bepaalt onder meer welke activiteiten zijn toegestaan in het pand. In sommige gevallen mag een bedrijfspand bijvoorbeeld alleen worden gebruikt als kantoorruimte en niet als winkelruimte. Als de beoogde bedrijfsactiviteiten niet in het omgevingsplan passen is het wellicht noodzakelijk om bij de gemeente een vergunning aan te vragen. Ga in dat geval met de gemeente in gesprek om te bekijken of het mogelijk is om de beoogde activiteiten te legaliseren. Zo niet, dan is het natuurlijk de vraag of u het bedrijfspand wel aan moet kopen.

Tip 2: Doe onderzoek naar de juridische status

Voordat over wordt gegaan tot aankoop is het verstandig om een onderzoek uit te voeren naar de juridische status van het bedrijfspand. Wij doelen onder meer op de vraag of sprake is van zakelijke rechten (zoals erfdienstbaarheden of kwalitatieve verplichtingen) en, zo ja, wat deze zakelijke rechten precies inhouden. Wellicht volgt daar wel uit dat u wordt beperkt in het gebruik van het pand.

Bij dit onderzoek doelen wij ook op de vraag of bijvoorbeeld door een ander beslag op het onroerend goed is gelegd. In dat geval kan de eigenaar namelijk het bedrijfspand niet in weerwil van het beslag aan u overdragen.

Als u een bedrijfspand aan wenst te kopen waarvan bestaande huurders gebruikmaken is het belangrijk om deze huurovereenkomsten op te vragen en te bekijken wat de afspraken zijn die de eigenaar met deze huurders heeft gemaakt. Bij de aankoop van een bedrijfspand gaan deze afspraken namelijk automatisch op u als nieuwe eigenaar over. U wilt niet voor vervelende verrassingen komen te staan.

Controleer ook zeker wie de juridische eigenaar van het bedrijfspand is. Ook is het relevant om te weten of sprake is van juridische procedures.

Tip 3: Zorg dat alle afspraken duidelijk in de koopovereenkomst worden opgenomen

Als u een bedrijfspand aankoopt ontvangt u in de meeste gevallen een koopovereenkomst van de verkoper. Het is ontzettend belangrijk dat alle afspraken goed op papier worden gezet. Wij zien regelmatig dat een koopovereenkomst onduidelijk of onvolledig is opgesteld waardoor dit grote gevolgen kan hebben. Ook wordt vaak -geheel onterecht- gedacht dat slechts sprake is van een voorlopig koopcontract. Deze term is onjuist en misleidend. Het is een bindend contract, maar er kunnen ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld een financieringsvoorbehoud of toestemming van de gemeente) in zijn opgenomen. De overeenkomst kan dan indien zich deze situatie voordoet ontbonden worden. Echter, als niet tijdig een beroep op een ontbindende voorwaarde wordt gedaan blijft het contract in stand. Bij niet nakoming kan de niet-nakomende partij aanzienlijke boetes ten behoeve van de andere contractspartij verbeuren.

Ook is regelmatig onduidelijk wie verantwoordelijk is voor welke kosten, zoals de notariskosten en een eventuele achterstand in de VvE.

Let op!

Als overeenstemming is bereikt over de essentialia van de koop (zoals koopsom, leveringsdatum en het verkochte) kan de koop al zijn gesloten. Hiervoor is niet per se ondertekening van een schriftelijke koopovereenkomst nodig. U bent dan gehouden om het bedrijfspand ook af te nemen. Om te voorkomen dat u al gebonden bent terwijl er nog geen schriftelijke koopovereenkomst is gesloten kunt u in uw correspondentie aangeven dat voor u pas overeenstemming is bereikt op het moment dat alle partijen een handtekening hebben gezet onder een schriftelijke koopovereenkomst.

Tip 4: Laat een bouwkundig onderzoek uitvoeren

Voorkom onverwachte kosten door het bedrijfspand grondig te laten inspecteren door een bouwkundig expert. Hiermee krijgt u inzicht in de staat van het gebouw en de eventuele noodzakelijke reparaties of renovaties. Mocht uit het bouwkundig rapport blijken dat sprake is van veel gebreken dan kunt u daarover in gesprek gaan met de eigenaar en heeft dat wellicht invloed op de hoogte van de koopsom.

Met name bij industriële panden is het ook relevant om een milieukundig onderzoek uit te laten voeren, zodat gecontroleerd kan worden of geen sprake is van bodemverontreiniging of andere milieuproblemen.

Tip 5: Denk na of een registratie van de koopovereenkomst in de openbare registers nodig is

In sommige gevallen zit er een redelijk lange termijn tussen het sluiten van de koopovereenkomst en de levering van het bedrijfspand. In de tussentijd kan veel gebeuren. Wellicht heeft de eigenaar wel problemen en zijn er schuldeisers die beslag op het bedrijfspand willen leggen. Het kan ook zijn dat de eigenaar in de tussentijd failliet raakt. U kunt zich deels tegen deze problemen beschermen door de koopovereenkomst in de openbare registers in te schrijven.

Deze regeling wordt ook wel 'vormkerung' genoemd. Het inschrijven van de koopovereenkomst biedt zes maanden bescherming. In die tussentijd kan de verkoper het bedrijfspand niet aan een ander overdragen. Beslagen die in deze periode worden gelegd werken niet tegenover u als koper. Als de verkoper failliet wordt verklaard dan belemmert dit ook de levering van het bedrijfspand aan u niet.

Tot slot

Het opvolgen van bovengenoemde tips kan helpen om juridische complicaties en financiële risico's te voorkomen. De advocaten van Jumelet Advocaten hebben jarenlange ervaring op het gebied van het vastgoed. Wij kunnen u bij dit proces begeleiden.

Wij kunnen de koopovereenkomst opstellen of beoordelen en ervoor zorgen dat alle voorwaarden duidelijk zijn. Ook kunnen wij uiteraard helpen bij het onderzoek naar de juridische status. Op voorhand juridisch advies inwinnen kan achteraf veel problemen voorkomen.

Heeft u een juridische vraag, geschil of hulp nodig? Neem dan vrijblijvend contact met ons op. Wij staan u graag te woord.

Marnix Jumelet



◀ Marnix Jumelet



Available
NOW
eu.glp.com

G-PARK CULEMBORG



4104 AK Culemborg



41,341

BREEAM®

Excellent

Site overview

- The location of Culemborg and its business park forms part of the established logistics region Rivierenland
- Its location by the highways, railroads, waterways and airways, makes the Culemborg region a unique and fine business location for logistic companies

SITE & BUILDING SPECS

Total Size of Property	41,341 SQ M
Warehouse	35,113 SQ M
Offices	3,439 SQ M
Mezzanine	2,789 SQ M
Units	up to 2
Dock Doors	40
Drive in Ramps	2
Floor loading capacity	5t / SQ M
Clear Height	12,20 m



Gemma van Kessel

gemma.vankessel@glp.com

Visit: eu.glp.com

To download our latest portfolio, visit eu.glp.com



Uw onafhankelijke intermediair voor bedrijfsfinancieringen!

MKB • Vastgoed

Wij werken samen met meer dan 30 financieringspartners. Van bancaire instellingen tot private financierders. Dat is ons onderscheidend vermogen!



Gecertificeerd



Onafhankelijk



Ontzorgend



Deskundig

Vraag naar de vrijblijvende financieringscan.



**Marc
Damen**

Financieringsregisseur

m. 06 82 62 45 39
e. marc@zaqelijk.nl



**Riejanne
Verhoeks-Bok**

Financieringsregisseur

m. 06 30 90 56 07
e. riejanne@zaqelijk.nl



**Floris
Visser**

Financieringsregisseur

m. 06 16 81 06 63
e. floris@zaqelijk.nl

ZAQELIJK.NL



Tiel Lingewei 19 - 29

Te koop / te huur: op hoogwaardig bedrijvenpark Medel, gelegen aan de A15, vindt u dit representatieve bedrijfspand van in totaal 247 m² v.v.o. Het object bestaat uit twee achter elkaar liggende en vrijwel identieke bedrijfsunits.

De bedrijfsruimte op de begane grond heeft een oppervlakte van 126 m² v.v.o. Het kantoor op de verdieping is 121 m² v.v.o. Voor het pand is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

Dit multifunctionele bedrijfspand is te gebruiken als showroom, kantoor, werkplaats en/of opslagruimte.

Vraagprijs : € 325.000,= k.k.

Huurprijs : € 2.195,= per maand excl. BTW en servicekosten.



Te Huur

Een uniek bedrijfscomplex bestaande uit twee bedrijfsgebouwen met een totaaloppervlakte van circa 20.175 m².

Het object is op circa 4 autominuten gelegen van de autosnelweg A50 (Eindhoven-Arnhem/Nijmegen-Zwolle) en aan de A59 (Waalwijk-Oss). Eindhoven airport ligt op 30 minuten reistijd.

Op bedrijventerrein De Geer zijn in de omgeving afgelopen jaren diverse nieuwe bedrijfsgebouwen gerealiseerd. Verschillend qua omvang en uitrusting, maar wel allemaal van goede kwaliteit.

Bedrijfsruimte

- Systeemplafonds met TL-inbouwarmaturen;
- Huidige indeling met scheidingswanden;
- Kabelgoten ten behoeve van data, telefonie en elektrapunten;
- Alarminstallatie;
- 8 loading docks.

Het terrein beschikt over voldoende eigen parkeerplaatsen en er kan zowel aan de voor- als achterzijde geparkeerd worden. Parkeerplaatsen zijn allen verhard middels klinkers.

Grevelingenmeer 1 -17 Oss



nu
3.000 m²
logistieke
ruimte te huur
binnenkort meer
ruimte
beschikbaar

HOFSTEDE

BEDRIJFSHUISVESTING



Van der Kunstraat 5 - Werkendam

Representatief vrijstaand bedrijfspand, bestaande uit bedrijfsruimte en kantoorruimte, gesitueerd op een riant perceel van 1.400 m².

Het betreft een uitstekend onderhouden bedrijfspand op goed bereikbare locatie op het bedrijventerrein van Werkendam. Het pand bestaat uit een multifunctionele bedrijfsruimte (ca. 400 m²) met aan de linkerkant een representatief 2-laags kantoor (ca. 135 m²). Het object beschikt over een ruim buitenterrein met 12 eigen parkeerplaatsen, omsloten met hekwerk met elektrische schuifpoort. De bedrijfshal is onder andere voorzien van een afgewerkte betonvloer (2.000 kg/m²), elektrische overheaddeur, sanitaire groep en een zeer compleet afgewerkte kantine. Beide kantoorlagen hebben een prachtige vrije hoogte met veel daglichtinval en zijn voorzien van een prachtige afwerking met o.a. systeemplafonds met inbouwarmaturen, airconditioning en een keuken met inbouwapparatuur. Het pand is zichtbaar vanaf de drukbezochte Dijkgraaf Den Dekkerweg, dit biedt uitstekende mogelijkheden voor uw bedrijfsreclame en zichtbaarheid.

Oppervlakten:

- ca. 400 m² bedrijfsruimte
- ca. 135 m² kantoorruimte
- ca. 1.400 m² perceel

Huurprijs:

€ 4.500,- per maand exclusief BTW



TE HUUR



Industrieweg 31 en Distributiestraat 55a - Giessen

Multifunctioneel en goed onderhouden bedrijfspand, bestaande uit bedrijfsruimte (ca. 3.000 m²) en kantoorruimte (ca. 550 m²), gelegen op ruim en praktisch perceel (ca. 4.900 m²).

Het betreft een multifunctioneel bedrijfspand, gesitueerd op uitstekende locatie langs de doorgaande weg aan de rand van bedrijventerrein "de Rietdijk" in Giessen. Het pand is ingedeeld in drie ruime bedrijfshallen en beschikt daarnaast over zeer compleet afgewerkte kantoren met veel natuurlijk daglichtinval.

De bedrijfshallen zijn goed onderhouden en onder andere voorzien van een zware betonvloer, elektrisch bedienbare overheaddeuren, lichtstraten, heaters en diverse bovenloopkranen van verschillende tonnages (3,2 ton en 6,3 ton per stuk).

Het object beschikt rondom over een ruim buitenterrein met uitstekende mogelijkheden voor parkeren en manoeuvreren.

Oppervlakten:

- ca. 3.000 m² bedrijfsruimte
- ca. 550 m² kantoorruimte
- ca. 4.900 m² perceel

Huurprijs:

€ 19.850,- per maand exclusief BTW



TE HUUR



Zaaiwaard 10 - Aalst (Gld)

Tweetal functionele, gekoppelde bedrijfsloodsen van ca. 1.400 m² met extra entresvloeren, kantoorruimte en buitenterrein, gelegen op een aantrekkelijke locatie nabij het water op een lokaal industrieterrein te Aalst (Gld).

Het bedrijfsobject is gelegen op een riant eigen perceel van 3.000 m² en beschikt over een tweetal geschakelde bedrijfsloodsen (L-vorm) met in het midden een 3-laags kantoor. De bedrijfsruimte beschikt o.a. over een betonvloer, twee 2,5 tons bovenloopkranen en drie riante elektrische overheaddeuren aan de voorzijde.

Op het terrein aan de voorzijde is een tijdelijke romneyloods geplaatst. Het terrein is volledig verhard d.m.v. klinkerbestrating en is afsluitbaar met een schuifpoort. Het object is gelegen op nog geen 250 meter van het water, met de jachthaven en de Afgedamde Maas om de hoek.

Oppervlakten:

- ca. 1.725 m² bedrijfsruimte
- ca. 180 m² kantoorruimte
- ca. 3.000 m² perceel

Vraagprijs:

€ 1.495.000,- k.k. exclusief BTW



TE KOOP



Hofstede Bedrijfshuisvesting
Ippelseweg 1
4255 HW Nieuwendijk

Contact

☎ 085 - 049 5155

✉ info@hofstedebedrijfshuisvesting.nl

Meer informatie?

hofstedebedrijfshuisvesting.nl



**Businesspark
VIANEN**

te koop

**Bouw
start over
8
weken**

16 businessunits Lange Dreef

Al 6 units verkocht

Nog 9 tussenunits beschikbaar:

Tussenunits 3 t/m 7 aan de voorzijde

- Met grote raampartijen
- Gebruiksoppervlakte van ca. 145 m²
- Tot 3 exclusieve parkeerplaatsen
- Prijs € 299.500,- v.o.n. excl. BTW

Tussenunits 12 t/m 15 aan de achterzijde

- Met overheaddeur
- Gebruiksoppervlakte van ca. 145 m²
- 2 tot 3 exclusieve parkeerplaatsen
- Prijs € 274.500,- v.o.n. excl. BTW

Laatste kopunit 8

- Met extra grote raampartijen
- Gebruiksoppervlakte van ca. 174 m²
- 4 exclusieve parkeerplaatsen
- Prijs € 385.000,- v.o.n. excl. BTW



Meld je aan op de projectwebsite
van Businesspark Vianen
om op de hoogte te blijven!

WWW.BUSINESSPARKVIANEN.NL

Verkopend
makelaars:



055 303 4200
Apeldoorn@uniekmakelaars.nl
uniekmakelaars.nl



0183 30 40 50
info@bmak.nl
bmak.nl